

## Favorent Experience

### unsere Empfehlungen für die Ausstattung Ihrer Ferienwohnung



Der Erfolg bei der Vermietung von Ferienimmobilien hängt immer mit der Zufriedenheit der Gäste zusammen. Erstbesucher Ihrer Ferienimmobilie bewerten die Unterkunft im Vergleich zu anderen Ferienquartieren. Dabei spielen Lage, Einrichtung, Sauberkeit und Ausstattung eine Rolle. Wiederkehrende Besucher erwarten mindestens eine gleichbleibende Qualität in der Einrichtung und Ausstattung, insbesondere wenn die Übernachtungspreise ja auch den steigenden Nachfragen angepasst werden.

Am sinnvollsten ist, neben einer perfekten Reinigungskonzeption, die Ausstattungsplanung für die Ferienwohnung. Es ist schon sehr ärgerlich, wenn alle Beteiligten Mühen und Aufwand in die Vermarktung und Pflege der Ferienwohnung stecken und der Gast unzufrieden ist, weil einfache Ausstattungsmerkmale wie Eierbecher fehlen.

Deshalb haben wir die Erfahrungen aus der Betreuung von unterschiedlichsten Ferienunterkünften aus mehreren Saisons zusammengetragen und Empfehlungslisten für Ausstattungen erarbeitet.

Dabei handelt es sich aber wirklich um Empfehlungen, die Anhaltspunkt für die Einrichtung sein sollen. Auch wenn einzelne, wenige Merkmale nicht erfüllt werden, muss das nicht heißen, dass die Ferienwohnung damit unzureichend ausgestattet ist. Auch nicht immer passen alle Ausstattungsmerkmale räumlich oder thematisch zu allen Ferienunterkünften. Ein Sonnenschirm ist auf einem schattigen Balkon nicht notwendig. Eine Feuerschale ist nicht ratsam, wenn offene Feuer an der Ferienwohnung nicht erlaubt sind.

Allerdings stellen wir in den Inseraten auch besonders heraus, wenn die Ausstattungsempfehlungen besonders hochwertigen Unterkunfts-klassifizierungen entsprechen oder die Ausstattung besonders auf Familienfreundlichkeit oder für die Unterbringung von Hunden ausgerichtet ist. Damit sprechen

wir dann gezielt bestimmte Kundengruppen an und heben Ihre Ferienunterkunft auch über diesen Punkt aus dem Gesamtangebot heraus. Es lohnt sich also dabei sinnvoll zu investieren.



## Empfehlung

### Mindestausstattung

Die Mindestausstattungsliste gibt einen Überblick, welche Ausstattungsgegenstände grundsätzlich von der Mehrzahl der Gäste erwartet werden.

Auch wenn hier einzelne Artikel nicht vorhanden sind, sollte trotzdem darauf geachtet werden, dass im wesentlichen der Ausstattungsumfang vorhanden ist. Denn Gäste orientieren sich bei der Erfüllung ihrer Erwartungshaltung immer an den nicht vorhandenen, aber zu erwartenden Ausstattungsgegenständen. Und es ist bedauerlich, wenn der Gesamteindruck leidet, nur weil der Gast beispielsweise die Jacken und Mäntel nicht aufhängen kann.

Wichtig: aufgeführte Wäsche und Bezüge können bei Zusammenarbeit mit Favorent Teil des Betreuungs-Dienstleistungspaketes sein. Hier setzen wir hochqualitative Hotelware ein, übernehmen die Reinigung und den Austausch selbst. Eine Ausstattung durch den Inhaber ist in diesen Fällen nicht notwendig.

Neben dem Umfang und der Vollständigkeit der Ausstattungsmaterialien sollten Sie auch jeweils auf eine passende Qualität der Produkte achten. Hier gilt es insbesondere auf Haltbarkeit, Wartungsfreundlichkeit, einfache Bedienbarkeit und Erzeugung von Betriebskosten zu achten. Wir empfehlen jeweils Ausstattungsprodukte, wie sie auch für den Hotelbereich vorgesehen sind. Im Detail beraten wir Sie aber auch gern.

Produkt	Bereich	Kategorie	Check
Abfalleimer Bad	Bad/WC	Abfallbehandlung	<input type="checkbox"/>
Handtuchhalter	Bad/WC	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Duschkorb / Duschrablage	Bad/WC	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Zahnputzgläser	Bad/WC	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Wannenablage*	Bad/WC	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Haartrockner, Fön	Bad/WC	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Toilettenpapier	Bad/WC	Hygiene	<input type="checkbox"/>
Seifenspender / Seife	Bad/WC	Hygiene	<input type="checkbox"/>
Toilettensitz / WC-Sitz	Bad/WC	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Duschkopf	Bad/WC	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Glaswischer / Wasserschieber / Abzieher	Bad/WC	Reinigungshilfe	<input type="checkbox"/>
Waschbeckenstöpsel	Bad/WC	Reinigungshilfe	<input type="checkbox"/>
Toilettenbürste	Bad/WC	Reinigungshilfe	<input type="checkbox"/>

WC-Reiniger	Bad/WC	Reinigungshilfe	<input type="checkbox"/>
Einmalhandschuhe	Bad/WC	Reinigungshilfe	<input type="checkbox"/>
Schöpfkelle*	Bad/WC	Sauna	<input type="checkbox"/>
Sauna-Sanduhr*	Bad/WC	Sauna	<input type="checkbox"/>
Badvorleger	Bad/WC	Textilien	<input type="checkbox"/>
Handtücher (2er Set 50x100cm)	Bad/WC	Textilien	<input type="checkbox"/>
Duschvorhang*	Bad/WC	Textilien	<input type="checkbox"/>
Gästehandtücher	Bad/WC	Textilien	<input type="checkbox"/>
Wasserkocher	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Becher	Küche	Geschirr & Besteck	<input type="checkbox"/>
Abfalleimer Küche	Küche	Abfallbehandlung	<input type="checkbox"/>
Müllsäcke	Küche	Abfallbehandlung	<input type="checkbox"/>
Abflusssieb	Küche	Abfallbehandlung	<input type="checkbox"/>
Brotkorb	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Kaffeedose	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Mehl-/Zuckerdose - Schüttdose	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Besteckkasten	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Geschirrablaufkorb (wenn kein Geschirrspüler)*	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Besteck (30-teilig)	Küche	Besteck	<input type="checkbox"/>
Messer	Küche	Besteck	<input type="checkbox"/>
Gabeln	Küche	Besteck	<input type="checkbox"/>
Suppenlöffel / Menülöffel	Küche	Besteck	<input type="checkbox"/>
Kuchengabeln	Küche	Besteck	<input type="checkbox"/>
Teelöffel	Küche	Besteck	<input type="checkbox"/>
Brotmesser	Küche	Besteck	<input type="checkbox"/>
Kaffeemaschine	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Mikrowelle	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Toaster	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Teekanne	Küche	Gefäße und Formen	<input type="checkbox"/>
Thermoskanne	Küche	Gefäße und Formen	<input type="checkbox"/>
Geschirrsatz	Küche	Geschirr	<input type="checkbox"/>
flache Teller	Küche	Geschirr	<input type="checkbox"/>
Frühstücksteller	Küche	Geschirr	<input type="checkbox"/>

Suppenteller	Küche	Geschirr	<input type="checkbox"/>
Eierbecher (6 Stk)	Küche	Geschirr	<input type="checkbox"/>
Tassen	Küche	Geschirr	<input type="checkbox"/>
Untertasse / Unterteller	Küche	Geschirr	<input type="checkbox"/>
Müslischüssel	Küche	Geschirr	<input type="checkbox"/>
Pfeffer (gemahlen)	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Salz (gemahlen)	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Zucker	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Biergläser / Pilsglas	Küche	Gläser	<input type="checkbox"/>
Rotweingläser	Küche	Gläser	<input type="checkbox"/>
Saftgläser/Wassergläser	Küche	Gläser	<input type="checkbox"/>
Weißweingläser	Küche	Gläser	<input type="checkbox"/>
Auflaufform	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Dosenöffner	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Schüsselset	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
große Schüssel	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
kleine Schüssel	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Kochlöffel aus Holz	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Korkenzieher	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Messbecher	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Mikrowellenhaube	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Pfannenwender aus Holz oder Hartplastik	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Salz- und Pfefferstreuer	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Schere	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Schneebesen/Rührbesen	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Schneidebretter	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Saucenlöffel	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Suppenkelle	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Topfset	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Topf, klein (2l)	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Topf, mittel (5l)	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Topf, Nudeln	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Pfanne mit Deckel, groß	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>

Pfanne mit Deckel, klein	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Zitronenpresse / Zitruspresse	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Frühstücksbrett	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Pizzaschneider	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Nudelsieb	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Pastaheber / Spaghettilöffel	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Schaumlöffel	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Küchenrollenhalter	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Topfuntersetzer	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Reibe	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Backpapier	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Flaschenöffner	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Fleischmesser	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Obst/Tomatenmesser, klein	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Sparschäler	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Speiseöl	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Tee	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Geschirrspültabs	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Reinigungsutensilien	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Schwamm	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Handspülmittel	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Topfreiniger / Schwamm	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Abflussreiniger	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Geschirrspülersalz	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Klarspüler	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Essigreiniger	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Putztücher	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Küchenrolle	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Kaffeefilter (Einweg)	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Küchentücher /Geschirrtuch	Küche	Textilien	<input type="checkbox"/>
Ofenhandschuhe/Topflappen	Küche	Textilien	<input type="checkbox"/>
Leselampe Nachttisch	Schlafen	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
Matratzen	Schlafen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>

Kissenbezug	Schlafen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Bettlaken	Schlafen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Matratzenschoner	Schlafen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Bettdecke	Schlafen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Kissen	Schlafen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Beleuchtungsmittel Tisch/Standlampen, auch Ersatz	Wohnen	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
Beleuchtungsmittel Deckenlampen, auch Ersatz	Wohnen	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
Beleuchtungsmittel Kühlschrank und Backofen, auch Ersatz	Wohnen	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
Deckenlampen	Wohnen	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
Nachtischlampen	Wohnen	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
Wäscheständer	Wohnen	Haushalt	<input type="checkbox"/>
Tablett	Wohnen	Haushalt	<input type="checkbox"/>
Papierkorb	Wohnen	Haushalt	<input type="checkbox"/>
Block (Papier) & Stift	Wohnen	Information/Begrüßung	<input type="checkbox"/>
Garderobenständer/Jackenständer	Wohnen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Badspiegel	Wohnen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Wanduhr	Wohnen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Beschriftungsmaterialien	Wohnen	Ordnen	<input type="checkbox"/>
Kleiderbügel	Wohnen	Ordnen	<input type="checkbox"/>
Garderobenhaken/Kleiderhaken	Wohnen	Ordnen	<input type="checkbox"/>
Staubsauger	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Handfeger/Kehrblech - Kehrgarnitur	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Wischmoppset	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Besen	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Glas- / Spiegelreiniger	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Teppichreiniger*	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Parkettreiniger*	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Staubwedel	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Fußmatten / Fußabtreter / Schmutzfangmatte	Wohnen	Schmutzfang	<input type="checkbox"/>
Feuerlöscher	Wohnen	Sicherheit	<input type="checkbox"/>
Feuermelder/Rauchwarnmelder	Wohnen	Sicherheit	<input type="checkbox"/>
Türstopper	Wohnen	Sicherheit	<input type="checkbox"/>
Filzgleiter	Wohnen	Sicherheit	<input type="checkbox"/>

Türpuffer & Anschlagdämpfer	Wohnen	Sicherheit	<input type="checkbox"/>
Erste Hilfe Kasten / 1. Hilfe	Wohnen	Sicherheit	<input type="checkbox"/>
Gardinen/Jalousien	Wohnen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Fernseher (40 Zoll) / Smart-TV	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Radio	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Internetzugang / W-Lan-Router	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>

\*wenn es die örtlichen Gegebenheiten / Bestimmungen / Umgebungsanforderungen zulassen



Empfehlung

**Ausstattung Kategorie ★★★★★(+)**

Wenn Sie Ihre Ferienwohnung durch das Mobiliar und die verbauten Werkstoffe höherwertiger positionieren, sollte auch die Ausstattung entsprechend erweitert werden, um der deutlich höheren Preisgestaltung im 4-Sterne (Plus) Bereich gerecht zu werden.

Der Gast registriert schon sehr, ob die Ausstattung in Umfang und Qualität den allgemeinen Ansprüchen und den Rahmenbedingungen der Ferienwohnung entspricht. Eine Ferienunterkunft in Top-Lage mit hochwertiger Bausubstanz sollte nicht durch geringstufige Ausstattung enttäuschen. Eher ist es besser und auch einfacher, eine Ferienwohnung durch die Verbesserung der Ausstattung hochwertiger zu vermarkten.

Es ist nicht notwendig, die komplette Ausstattungsliste für Ferienunterkünfte der Kategorie 4 Sterne (+) umzusetzen, jedoch sollte die Gesamtausstattung dem hochwertigen Charakter der Wohnung insgesamt entsprechen.

Die Ausstattung mit erweitertem Portfolio und höherwertigen Produkten rentiert sich in der Regel in der ersten Saison schon deutlich und sorgt langfristig durch bessere Bewertungen und höhere Wiederbuchungsrate für einen insgesamt gesteigerten Vermarktungserfolg.

Zum Hinweis: einige Artikel ersetzen die Empfehlung der Mindestausstattungsliste, andere ergänzen diese.

Wir empfehlen auch hier eine höhere Qualität bei der Auswahl des jeweiligen Artikels anzusetzen, vergleichbar mit dem gehobenen Hotelsortiment. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie dazu gern.

Produkt	Bereich	Kategorie	Check
Aschenbecher Außenbereich*	Außen	Abfallbehandlung	<input type="checkbox"/>
Windschutz (bei Strandnähe)*	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Strandkorb*	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Auflageboxen	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Schraubenzieher/Werkzeugkasten	Außen	Werkzeug	<input type="checkbox"/>
Anti-Mücken-Spray	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>

Insektengitter	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>
Regenponcho (einweg)	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>
Regenschirm	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>
Spinnenabwehr/Spinnenfänger	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>
Mückennetz	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>
Wäschekörbe	Bad/WC	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Ringwandhalterung (Fön)	Bad/WC	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Reserverollenhalter Toilettenpapier	Bad/WC	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Personenwaage	Bad/WC	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Zahnbürsten (Einweg)	Bad/WC	Hygiene	<input type="checkbox"/>
Zahnpasta	Bad/WC	Hygiene	<input type="checkbox"/>
Hygienebeutel	Bad/WC	Hygiene	<input type="checkbox"/>
Desinfektionsmittel	Bad/WC	Hygiene	<input type="checkbox"/>
Hygienebeutelspender	Bad/WC	Hygiene	<input type="checkbox"/>
Geruchsvernichter (Spray)	Bad/WC	Hygiene	<input type="checkbox"/>
Bodylotion	Bad/WC	Kosmetika	<input type="checkbox"/>
Haarspülung	Bad/WC	Kosmetika	<input type="checkbox"/>
Mundwasser	Bad/WC	Kosmetika	<input type="checkbox"/>
Shampoo	Bad/WC	Kosmetika	<input type="checkbox"/>
Kosmetikspiegel	Bad/WC	Kosmetika	<input type="checkbox"/>
Sonnencreme	Bad/WC	Kosmetika	<input type="checkbox"/>
Saunasteine*	Bad/WC	Sauna	<input type="checkbox"/>
Saunaöl/Duftkonzentrate*	Bad/WC	Sauna	<input type="checkbox"/>
Saunahandtücher*	Bad/WC	Sauna	<input type="checkbox"/>
Bademantel	Bad/WC	Textilien	<input type="checkbox"/>
Strandtücher*	Bad/WC	Textilien	<input type="checkbox"/>
Nähetafel / Nähset	Bad/WC	Textilien	<input type="checkbox"/>
Duschhaube	Bad/WC	Textilien	<input type="checkbox"/>
Haushaltseimer	Küche	Abfallbehandlung	<input type="checkbox"/>
Butterdose	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Kühlakku	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Kühlbox / Kühltasche	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Brotkasten	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>



Flaschenlagerung/-halter/-organizer Kühlschrank	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Obstschale	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Serviettenständer	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Besteckständer	Küche	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Eierkocher	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Handmixer	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Küchenwaage	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Stabmixer (Pürierstab)	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Waffeleisen	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Heißluftfritteuse	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Standmixer	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Eiswürfelförmchen	Küche	Gefäße und Formen	<input type="checkbox"/>
Wasserkaraffe	Küche	Gefäße und Formen	<input type="checkbox"/>
Essig	Küche	Gewürze	<input type="checkbox"/>
Pfeffer (grob)	Küche	Gewürze	<input type="checkbox"/>
Salz (grob)	Küche	Gewürze	<input type="checkbox"/>
Sektgläser	Küche	Gläser	<input type="checkbox"/>
Schnapsglas /Shot	Küche	Gläser	<input type="checkbox"/>
Eierpiekser	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Knoblauchpresse	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Gewürzmühle	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Salatbesteck	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Stövchen	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Topf, groß (10l)	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Mörser / Küchenmörser	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
French Press / Kaffeepresse	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Backform	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Käsehobel	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Fleischklopfer	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Silberfolie / Alufolie	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Frischhaltefolie	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Bräter	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Teesieb	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>

Teigschaber	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Salatschleuder	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Teigrolle	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Messerschleifer / Messerschärfer	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Messerblock	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Milchkännchen	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Strohhalme / Trinkhalme	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Getränkepaket	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Kaffee	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Kekse	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Säfte	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Zutaten Frühstück (kleine haltbare Auswahl)	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Öl-/Essig-Set / Menage	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Gewürzgläser/-mischungen	Küche	Nahrungsmittel	<input type="checkbox"/>
Doppelfahreimer (Reinigungsutensilien)*	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Spülbürste	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Saugglocke / Pömpel	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Backofenreiniger	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Glaskeramikschaaber	Küche	Reinigungsmaterialien	<input type="checkbox"/>
Latzschürze / Kochschürze	Küche	Textilien	<input type="checkbox"/>
Servietten	Küche	Textilien	<input type="checkbox"/>
Nachttischuhr	Schlafen	elektronische Geräte	<input type="checkbox"/>
Standventilator	Schlafen	elektronische Geräte	<input type="checkbox"/>
Klimaanlage	Schlafen	elektronische Geräte	<input type="checkbox"/>
Luftmatratze mit eingebautem Gebläse	Schlafen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Ohrenstöpsel / Einweg-Gehörstöpsel	Schlafen	Schlafhygiene	<input type="checkbox"/>
Schlafmasken (Einweg)	Schlafen	Schlafhygiene	<input type="checkbox"/>
Kissenbezug (Allergiker)	Schlafen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Tagesdecken	Schlafen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Bettedecke (Allergiker)	Schlafen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Kissen (Allergiker)	Schlafen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Werttresor	Wohnen	Aufbewahrung	<input type="checkbox"/>
Bewegungsmelder-Nachtlichter	Wohnen	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>

Raumdüfte	Wohnen	Dekoration	<input type="checkbox"/>
Tischdecke	Wohnen	Dekoration	<input type="checkbox"/>
Kerzenhalter / -ständer	Wohnen	Dekoration	<input type="checkbox"/>
Kerzen	Wohnen	Dekoration	<input type="checkbox"/>
Pflanzen (ggf. künstliche)	Wohnen	Dekoration	<input type="checkbox"/>
Pflanzgefäße	Wohnen	Dekoration	<input type="checkbox"/>
Tischläufer	Wohnen	Dekoration	<input type="checkbox"/>
Vasen	Wohnen	Dekoration	<input type="checkbox"/>
Bügelbrett	Wohnen	Haushalt	<input type="checkbox"/>
Bügeleisen	Wohnen	Haushalt	<input type="checkbox"/>
Schuhlöffel/Schuhanzieher	Wohnen	Haushalt	<input type="checkbox"/>
Fliegenklatsche	Wohnen	Haushalt	<input type="checkbox"/>
Wäscheklammern	Wohnen	Haushalt	<input type="checkbox"/>
Feuerzeug	Wohnen	Haushalt	<input type="checkbox"/>
Kaminholz*	Wohnen	Heizen und Wärme	<input type="checkbox"/>
Heizungsthermostate fernsteuerbar	Wohnen	Heizen und Wärme	<input type="checkbox"/>
Nachthupferl / Betthupferl	Wohnen	Information/Begrüßung	<input type="checkbox"/>
Reiseführer	Wohnen	Information/Begrüßung	<input type="checkbox"/>
TV-Magazin	Wohnen	Information/Begrüßung	<input type="checkbox"/>
Tourismomagazin	Wohnen	Information/Begrüßung	<input type="checkbox"/>
Stadt-/Landkarten	Wohnen	Information/Begrüßung	<input type="checkbox"/>
Willkommenspaket	Wohnen	Information/Begrüßung	<input type="checkbox"/>
Gästebuch	Wohnen	Information/Begrüßung	<input type="checkbox"/>
Wandspiegel	Wohnen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Klappstühle	Wohnen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Barhocker*	Wohnen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Kofferablage	Wohnen	Ordnen	<input type="checkbox"/>
Pinnwand	Wohnen	Ordnen	<input type="checkbox"/>
Zeitungsständer	Wohnen	Ordnen	<input type="checkbox"/>
Waschmittel (bei Waschmaschine)*	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Fusselrolle	Wohnen	Reinigungsmittel	<input type="checkbox"/>
Schuhabtropfschale	Wohnen	Schmutzfang	<input type="checkbox"/>
Regenschirmhalter/-ständer	Wohnen	Schmutzfang	<input type="checkbox"/>

Einweg-Slipper / Hausschuhe	Wohnen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Stuhlkissen	Wohnen	Textilien	<input type="checkbox"/>
Bücher, allgemeine Romane	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Fernseher (50 Zoll) / Smart-TV	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
2. Fernseher Schlafzimmer	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Stereoanlage	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
streaming Service (Amazon, Netflix, Sky, ...)	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>

\*wenn es die örtlichen Gegebenheiten / Bestimmungen / Umgebungsanforderungen zulassen



## Empfehlung für Unterkünfte mit Außenbereich

Falls Ihre Unterkunft über einen Außenbereich verfügt, dazu zählen auch schon Balkon oder Terrasse, wirkt sich dieser Faktor bereits sehr positiv auf die Vermarktung der Ferienwohnung aus. Allerdings erwarten dann die Gäste auch, dass der Außenbereich entsprechend nutzbar ist.

Deshalb haben wir die wichtigsten möglichen Artikel zusammengestellt. Nicht alles ist gewünscht oder räumlich möglich. Aber dort, wo es sinnvoll ist, sorgt eine gute Ausstattung im Außenbereich gerade in der Hauptsaison für optimale Vermietbarkeit und verbesserte Nachfrage.

Produkt	Bereich	Kategorie	Check
Aschenbecher Außenbereich*	Außen	Abfallbehandlung	<input type="checkbox"/>
Außenleuchten*	Außen	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
Grill*	Außen	Grillzubehör	<input type="checkbox"/>
Grillanzünder*	Außen	Grillzubehör	<input type="checkbox"/>
Holzkohle (10kg) / Grillkohle*	Außen	Grillzubehör	<input type="checkbox"/>
Grillzange*	Außen	Grillzubehör	<input type="checkbox"/>
Grillreinigungsbürste*	Außen	Grillzubehör	<input type="checkbox"/>
Grillreiniger*	Außen	Grillzubehör	<input type="checkbox"/>
Feuerschale*	Außen	Heizen und Wärme	<input type="checkbox"/>
Infrarot Terrassenheizstrahler (2000 W)	Außen	Heizen und Wärme	<input type="checkbox"/>
Gartenstühle / Terrassenstühle	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Sonnenschirm*	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Terassemöbelauflagen	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Hängematten*	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Sonnenliege*	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Sonnensegel*	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>

Sonnenschirmfuß / -ständer*	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Insektenvernichter elektrisch	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>
Schutzhülle für Gartenmöbel	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>

\*wenn es die örtlichen Gegebenheiten / Bestimmungen / Umgebungsanforderungen zulassen



## Empfehlung für Ausstattung Familie mit (Klein)kindern

Viele junge Familien verreisen mit ihren Kindern in Ferienunterkünfte im gleichen Land, da hier keine Flüge oder aufwändigen Anreisemöglichkeiten vorgenommen werden müssen und Ferienunterkünfte bessere räumliche Möglichkeiten für einen Familienurlaub bieten, als z.B. Hotelreisen.

Wenn die Ferienwohnung eine Familienunterbringung zulässt, sollte daher immer eine Mindestausstattung für Kleinkinder vorhanden sein (diese Artikel sind teilweise sperrig für die Anreise, einige Artikel wie Kinderstühle / Kinderbetten werden in der Regel gegen einen Aufpreis vermietet).

Produkt	Bereich	Kategorie	Check
Kinderstuhl / Kinderhochstuhl	Kind	Bestuhlung	<input type="checkbox"/>
Becher	Kind	Geschirr & Besteck	<input type="checkbox"/>
Kindergeschirr, wie Plastikbesteck, Schüsseln, Tassen und Teller	Kind	Geschirr & Besteck	<input type="checkbox"/>
Kinderbett	Kind	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Kinder-Treppenschutz*	Kind	Sicherheit	<input type="checkbox"/>
Luftmatratze mit eingebautem Gebläse	Schlafen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Steckdosensicherungen	Wohnen	Sicherheit	<input type="checkbox"/>

\*wenn es die örtlichen Gegebenheiten / Bestimmungen / Umgebungsanforderungen zulassen



## Empfehlung für besondere Familienfreundlichkeit: Family+

Wenn die Ferienunterkunft sich insbesondere an Familien mit Kindern richten soll, was bei der zielgerichteten Vermarktung entsprechend hervorzuheben ist und einen hohen Mehrwert für diese Familien im Urlaub bietet, empfehlen wir eine erweiterte Ausstattung mit zusätzlichen Gegenständen. Hier sind natürlich jeweils die Ausstattungsprodukte auszuwählen, die sinnvoll zu der Ferienwohnung und der Umgebung passen.

Produkt	Bereich	Kategorie	Check
Schaukel*	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Schwimmflügel*	Freizeit	Baden und Schwimmen	<input type="checkbox"/>

aufblasbare Matratzen / Luftmatratze/ Luftbett	Freizeit	Baden und Schwimmen	<input type="checkbox"/>
Sonstige Sportgeräte (Basketballkorb)*	Freizeit	Sport und Unternehmung	<input type="checkbox"/>
Basketball*	Freizeit	Sport und Unternehmung	<input type="checkbox"/>
Sonstige Sportgeräte (Tischkicker)*	Freizeit	Sport und Unternehmung	<input type="checkbox"/>
Sonstige Sportgeräte (Tischtennisplatte)*	Freizeit	Sport und Unternehmung	<input type="checkbox"/>
Tischtenniszubehör*	Freizeit	Sport und Unternehmung	<input type="checkbox"/>
Sportgeräte z.B. Badmintonset	Freizeit	Sport und Unternehmung	<input type="checkbox"/>
Kindersitz für Kinder oder Töpfchen	Kind	Bestuhlung	<input type="checkbox"/>
Kinderstuhl / Kinderhochstuhl	Kind	Bestuhlung	<input type="checkbox"/>
Tritthocker für Kinder	Kind	Bestuhlung	<input type="checkbox"/>
Babyphone	Kind	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Becher	Kind	Geschirr & Besteck	<input type="checkbox"/>
Flaschenwärmer/Sterilisator	Kind	Geschirr & Besteck	<input type="checkbox"/>
Kindergeschirr, wie Plastikbesteck, Schüsseln, Tassen, Teller	Kind	Geschirr & Besteck	<input type="checkbox"/>
Babyfeuchttücher	Kind	Kosmetika	<input type="checkbox"/>
Babyshampoo und Waschgel	Kind	Kosmetika	<input type="checkbox"/>
Kinderbett	Kind	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Wickeltisch*	Kind	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Kinder-Treppenschutz*	Kind	Sicherheit	<input type="checkbox"/>
Laufgitter Baby	Kind	Sicherheit	<input type="checkbox"/>
Kinderbücher	Kind	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Kinderspielzeug	Kind	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Kinderspielzeug für die Badewanne	Kind	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Kinderspielzeug Garten	Kind	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Kinderspielzeug Strand	Kind	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Waffeleisen	Küche	elektrische Geräte	<input type="checkbox"/>
Strohhalme / Trinkhalme	Küche	Küchenutensilien	<input type="checkbox"/>
Luftmatratze mit eingebautem Gebläse	Schlafen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Bewegungsmelder-Nachtlichter	Wohnen	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
Steckdosensicherungen	Wohnen	Sicherheit	<input type="checkbox"/>
Bücher, allgemeine Romane	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
Fernseher (50 Zoll) / Smart-TV	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>

Familien / Gesellschaftsspiele	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>
streaming Service (Amazon, Netflix, Sky, ...)	Wohnen	Unterhaltungsmedien	<input type="checkbox"/>

\*wenn es die örtlichen Gegebenheiten / Bestimmungen / Umgebungsanforderungen zulassen



### Empfehlung für hundefreundliche Ausstattung

Nur in wenigen Ferienhäusern und -wohnungen sind Hunde oder auch andere Haustiere erlaubt. Grundsätzlich sollte die Wohnung bei der Vermietung an Gäste mit Haustieren auch dafür geeignet sein, z.B. durch entsprechend unempfindliche Bodenbeläge.

Bei Vermietung für diese Klientel werden aber zusätzliche Gästegruppen angesprochen, was für die Vermietungsintensität positiv ist. Wenn die Unterkunft derart vermarktet wird, sollten aber einige Ausstattungselemente vorhanden sein, damit Sie dem Gast entsprechend für sich und sein Haustier einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen.

Produkt	Bereich	Kategorie	Check
Desinfektionsmittel	Bad/WC	Hygiene	<input type="checkbox"/>
Futternapf	Tier	Futterschalen	<input type="checkbox"/>
Tier-/Langhaaraufsatz Staubsauger	Tier	Reinigungshilfe	<input type="checkbox"/>
Hundeset (Leckerli, Kotbeutel, Tennisball)	Wohnen	Spiel/Unterhaltung	<input type="checkbox"/>

\*wenn es die örtlichen Gegebenheiten / Bestimmungen / Umgebungsanforderungen zulassen



### Empfehlung Ausstattung für Aktivurlauber

Aktivurlauber sind häufiger in der Umgebung, aktiv, bzw. sportlich unterwegs. Hier kann man z.B. Fahrradfahrer damit unterstützen, dass man einige wichtige Ausstattungen vorhält und beispielsweise verschleißbare Unterstellmöglichkeiten anbietet.

Produkt	Bereich	Kategorie	Check
Fahrradständer / Fahrradhalter*	Außen	Mobiliar	<input type="checkbox"/>
Kleinwerkzeug für Fahrradreparaturen	Außen	Werkzeug	<input type="checkbox"/>
Luftpumpe	Außen	Werkzeug	<input type="checkbox"/>
Anti-Mücken-Spray	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>
Regenponcho (einweg)	Außen	Witterung / Schutz	<input type="checkbox"/>
Fahrrad zum Verleih*	Freizeit	Sport und Unternehmung	<input type="checkbox"/>
E-Bike zum Verleih*	Freizeit	Sport und Unternehmung	<input type="checkbox"/>

\*wenn es die örtlichen Gegebenheiten / Bestimmungen / Umgebungsanforderungen zulassen